

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe
- Tekovské múzeum v Leviciach
Sídlo: Sv. Michala 40, 934 69 Levice
Zastúpený: Mgr. Henrietta Bali, PhD., riaditeľka
IČO: 36102849
DIČ : 2021452169
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : SK52 8180 0000 0070 0031 1441
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: Regionálne osvetové stredisko v Leviciach
Sídlo: Mlynská ul. 3, 934 01 Levice
Zastúpený: Mgr. Alžbeta Sádovská, riaditeľka
IČO: 42115469
DIČ: 2022442092
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK03 8180 0000 0070 0031 1353
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi

Areál Levického hradu

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odborom na liste vlastníctva číslo 8143 s vyznačením vlastníctva :
Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe – Tekovské múzeum v Leviciach, Sv. Michala 40, 934 69 Levice.

2. Účelom nájmu je medzinárodný folklórny festival „Takí sme“

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára deň: **16. septembra 2023 od 8.00 hod. do 20,00 hod.**

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle

Riaditeľského príkazu č. 1/2022 zo dňa 26. 10. 2022 bod č. 12 - dohodou **na 600,00 €**, slovom: šesťsto eur, ktoré bude uhradené na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca zabezpečí zákaz vstupu návštevníkov na ruiny stredovekého hradu a vstup motorových vozidiel v najnutnejších prípadoch z hradnej záhrady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal dňa 17.9.2023 do 9,00 hod.
- v prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a účastníkov podujatia, za hygienu, čistotu a poriadok prenajatých priestorov
- pri preukázateľnom zavinení škody na predmete nájmu nájomcom, zodpovedá za túto škodu v plnom rozsahu nájomca a je ju povinný do 2 dní odstrániť na vlastné náklady.
- nájomca sa zaväzuje, že počas podujatia sa nebude v prenajatých priestoroch vykonávať propagácia politických strán a hnutí

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- zabezpečiť prítomnosť dvoch pracovníkov pre prípad riešenia prevádzkových a technických požiadaviek nájomcu.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe obojstranného súhlasu jej

účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
3. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytuje Tekovskému múzeu v Leviciach IČO 36102849 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré nájomca dobrovoľne poskytuje objednávateľovi v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.
5. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

12 SEP. 2023

V Leviciach dňa

12 SEP. 2023

V Leviciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

TEKOVSKÉ MÚZEUM
V LEVICIACH

Sv. Michala 40
934 69 LEVICE

.....
Mgr. Henrietta Bal, PhD.
riaditeľka

REGIONÁLNE SVETOVÉ STREDISKO V LEVICIACH
Sv. Michala ul. 3, 934 01 Levice
IČO: 42 115 469

.....
Mgr. Alžbeta Sadovská
riaditeľka