

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe
- Tekovské múzeum v Leviciach
Sídlo: Sv. Michala 40, 934 69 Levice
Zastúpený: Mgr. Henrietta Bali, PhD., riaditeľka
IČO: 36102849
DIČ : 2021452169
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu : SK52 8180 0000 0070 0031 1441
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: ZO CSEMADOK
Sídlo: Vojenská 21, 934 01 Levice
Zastúpený: Ing. Török Alfréd, predseda
IČO: 36108936
DIČ: 2021497302
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK26 5200 0000 0000 0841 4144
(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi

Areál Levického hradu

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odborom na liste vlastníctva číslo 8143 s vyznačením vlastníctva :
Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe – Tekovské múzeum v Leviciach, Sv. Michala 40, 934 69 Levice.

2. Účelom nájmu je „12. Levický letný festival“.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na deň 10. septembra 2022, v čase od 10,00 hod do 22.00 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada (nájomné) za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou na **250,00 €**, slovom: dvestopäťdesiat eur.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet Tekovského múzea v Leviciach vedeného v Štátnej pokladnici, č. účtu: SK52 8180 0000 0070 0031 1441 Tekovského múzea v Leviciach na základe vystavenej faktúry do 16. septembra 2022.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca zabezpečí zákaz vstupu návštevníkov na ruiny stredovekého hradu a vstup motorových vozidiel v najnutnejších prípadoch z hradnej záhrady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- dodržiavať všetky epidemiologické opatrenia súvisiace s pandémiou COVID-19 platné v čase konania podujatia
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal dňa 11. 9. 2022 do 9,00 hod.
- v prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a účastníkov podujatia, za hygienu, čistotu a poriadok prenajatých priestorov
- pri preukázateľnom zavinení škody na predmete nájmu nájomcom, zodpovedá za túto škodu v plnom rozsahu nájomca a je ju povinný do 2 dní odstrániť na vlastné náklady.
- nájomca sa zaväzuje, že počas podujatia sa nebude v prenajatých priestoroch vykonávať propagácia politických strán a hnutí

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- zabezpečiť prítomnosť dvoch pracovníkov pre prípad riešenia prevádzkových a technických požiadaviek nájomcu.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Nájomca v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytuje Tekovskému múzeu v Leviciach IČO 36102849 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré nájomca dobrovoľne poskytuje objednávateľovi v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Leviciach dňa 8.9.2022

V Leviciach dňa 8.9.2022

Prenajímateľ:

**TEKOVSKÉ MÚZEUM
V LEVICIACH**
Sv. Michala 40
934 09 LEVICE

Mgr. Henrietta Bali, PhD.
riaditeľka

Nájomca:


Ing. Alfréd Török
konateľ