

Nájomná zmluva

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe
- Tekovské múzeum v Leviciach

Sídlo: Sv. Michala 40, 934 69 Levice

Zastúpený: Mgr. Henrieta Baliová, PhD., riaditeľka

IČO: 36102849

DIČ : 2021452169

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

Číslo účtu : SK52 8180 0000 0070 0031 1441

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: Združenie vinohradníkov Krížny vrch

Sídlo: Saratovská ul. 2926/23, 934 05 Levice

Zastúpený: Marian Kollár, predseda OZ

IČO: 37856758

DIČ: 2021928194

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu: SK46 0200 0000 0018 6634 2751

(ďalej len nájomca)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi

Areál Levického hradu

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odborom na liste vlastníctva číslo 8143 s vyznačením vlastníctva :

Nitriansky samosprávny kraj Nitra v správe – Tekovské múzeum v Leviciach, Sv. Michala 40, 934 69 Levice.

2. **Účelom nájmu je podujatie: „Levice žijú vínom“ – Prezentácia vinárstiev**

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dni: 28. 8. 2021 v čase od 10.00 hod. do 22.00 hod.
a 29. 8. 2021 v čase od 11.00 hod. do 20.00 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada (nájomné) za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy je stanovená v zmysle Riaditeľského príkazu č. 1/2021 zo dňa 20.4.2021 - dohodou na **350,00 €**, **slovom: tristopäťdesiat eur.**
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na účet Tekovského múzea v Leviciach vedeného v Štátnej pokladnici, č. účtu: SK52 8180 0000 0070 0031 1441 Tekovského múzea v Leviciach do 27. augusta 2021.
3. Odber elektrickej energie bude fakturovaný zo strany prenajímateľa na základe skutočného odberu zisteného na odbornom mieste amfiteáter, na základe vystavenej faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č.87/1995 Z. z.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a nájomca zabezpečí zákaz vstupu návštevníkov na ruiny stredovekého hradu a vstup motorových vozidiel v najnutnejších prípadoch z hradnej záhrady.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- dodržiavať všetky epidemiologické opatrenia súvisiace s pandemiou COVID-19 platné v čase konania podujatia
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal dňa 30. 8. 2021 do 9,00 hod.
- v prípade používania reprodukovanej hudobnej produkcie si nájomca na vlastné náklady splní svoje povinnosti v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov a účastníkov podujatia, za hygienu, čistotu a poriadok prenajatých priestorov
- pri preukázateľnom zavinení škody na predmete nájmu nájomcom, zodpovedá za túto škodu v plnom rozsahu nájomca a je ju povinný do 2 dní odstrániť na vlastné náklady.
- nájomca sa zaväzuje, že počas podujatia sa nebude v prenajatých priestoroch vykonávať propagácia politických strán a hnutí

2. Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- zabezpečiť prítomnosť dvoch pracovníkov pre prípad riešenia prevádzkových a technických požiadaviek nájomcu.

**Čl. VII.
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Nájomca v zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov poskytuje Tekovskému múzeu v Leviciach IČO 36102849 súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré nájomca dobrovoľne poskytuje objednávateľovi v rozsahu údajov uvedených v tejto zmluve pre potreby realizácie účelu zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.
5. Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

25 -08- 2021

V Leviciach dňa

25 -08- 2021

V Leviciach dňa

Prenajímateľ:

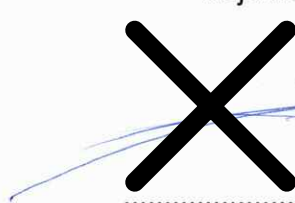
TEKOVSKÉ MUZEUM
V LEVICIACH

S. Michala 40
2469 LEVICE


Mgr. Henrieta Baliová, PhD.
riaditeľka

Nájomca:




Marian Kollár
predseda OZ